

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
COMUNA GUGESTI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA NR. 27**  
**din 26 mai 2021**

privind aprobarea vânzării apartamentelor 1, 2, 5(trei camera) în suprafață totală de 59 mp și terenului aferent în suprafață de 75 mp. înscris în C.F. nr.50423-C1-U4,U6,U7, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 32,parcela 1599 , str. Nicolae Grigorescu, proprietate privata a comunei si administrarea Consiliului local.

Consiliului local al comunei Gugesti, județul Vrancea

Văzând proiectul de hotarare initiat de domnul Vatră Vasile primarul comunei

**Avand in vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului comunei Gugesti și raportul de specialitate al compartimentului de resort inregistrat sub nr. 5837 din 11 mai 2021 prin care propune aprobarea vânzării apartamentelor 1, 2, 5(trei camera) în suprafață totală de 59 mp și terenului aferent în suprafață de 75 mp. înscris în C.F. nr.50423-C1-U4,U6,U7, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 32,parcela 1599 , str. Nicolae Grigorescu, proprietate privata a comunei si administrarea Consiliului local.

- prevederile art.354 și art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- ținând seama de prevederile art.6 din Legea 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile art.334 alin. alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b și ale art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) alin. (6), lit. b) coroborat cu art. 139 alin.(2) si art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ,

**HOTARASTE:**

Art.1. — Se aprobă Studiul de oportunitate privind vanzarea prin licitatie publică a apartamentelor 1, 2, 5(trei camera) în suprafață totală de 59 mp și terenului aferent în suprafață de 75 mp. înscris în C.F. nr.50423-C1-U4,U6,U7, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 32,parcela 1599 , str. Nicolae Grigorescu, proprietate privata a comunei si administrarea Consiliului local, conform anexei 1, care face parteintegrantadin prezentahotarare.

Art.2. — Se aprobă Regulamentul privind vanzarea prin licitatie public a apartamentelor 1, 2, 5(trei camera) în suprafață totală de 59 mp și terenului aferent în suprafață de 75 mp. înscris în C.F. nr.50423-C1-U4,U6,U7, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 32,parcela 1599 , str. Nicolae Grigorescu, proprietate privata a comunei si administrarea Consiliului local conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din porezenta hotarare.

Art.3. — Se aproba Caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru vânzarea apartamentelor 1, 2, 5(trei camera) în suprafață totală de 59 mp și terenului aferent în suprafață de 75 mp. înscris în C.F. nr.50423-C1-U4,U6,U7, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 32,parcela 1599 , str. Nicolae Grigorescu, proprietate privată a comunei și administrarea Consiliului local conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. — Se aproba instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru vânzarea apartamentelor 1, 2, 5(trei camera) în suprafață totală de 59 mp și terenului aferent în suprafață de 75 mp. înscris în C.F. nr.50423-C1-U4,U6,U7, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 32,parcela 1599 , str. Nicolae Grigorescu, proprietate privată a comunei și administrarea Consiliului local conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. — Se aprobă vânzarea prin licitație publică a apartamentelor 1, 2, 5(trei camera) în suprafață totală de 59 mp și terenului aferent în suprafață de 75 mp. înscris în C.F. nr.50423-C1-U4,U6,U7, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 32,parcela 1599 , str. Nicolae Grigorescu, proprietate privată a comunei și administrarea Consiliului local, conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. — Pretul de pornire a licitației este de 74 176 lei în echivalentul a circa 15 217 euro conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Silion Aurel .

Art.7. — Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.8. — Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen maxim de 6 luni de la data adjudicării terenului prin licitație publică.

Art. 9 - Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al comunei Gugesti, județul Vrancea în Comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează :

1. Bezea-Tudor Mărgărit
2. Guțu Daniel

Art.10. — Imputernicește Primarul și Secretarul general al comunei Gugesti să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.11.— Castigatorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciara precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.12. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Compartimentul urbanism și Compartimentul Impozite și taxe Locale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER,  
Bezea Tudor Mărgărit



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
Răduca Victoria